

SIO- AREA CAUSACCA - scheda n. 168

Progetto Urbanistico

DATI CATASTALI

UBICAZIONE: Via Granarolo, 97/99, 101
 Faenza

Foglio 102
 Mappale 129-384
 385-748

PROPRIETA': MOLINOSPADONI s.p.a.
 Via ravennana n. 746
 Loc. Cocolia-Ravenna
 P. Iva 00529220394

Il proprietario

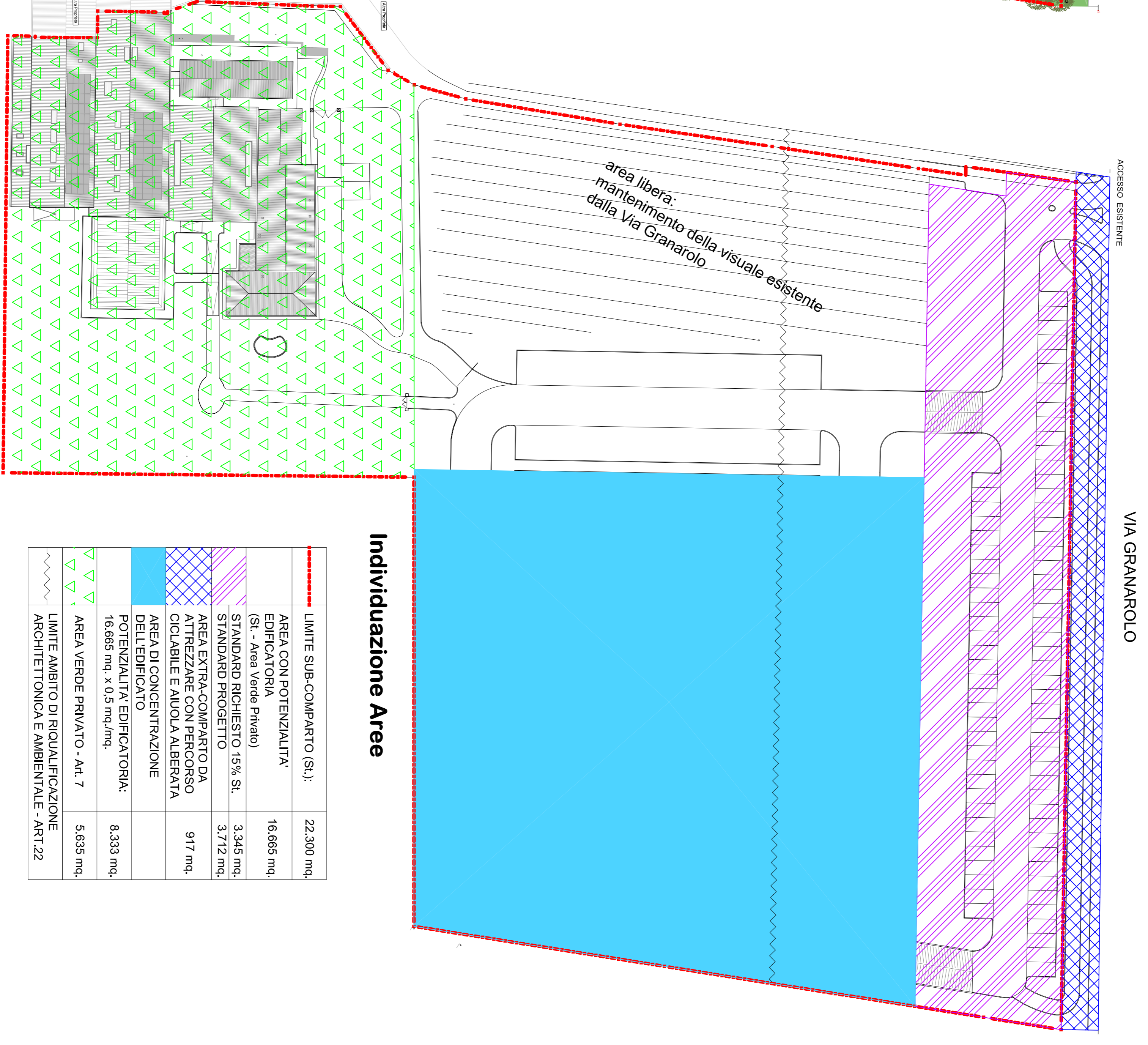
la proprietà

riservato agli uffici

DATA: giugno 2013
AGG.: 05/11/2013
AGG.:
AGG.:

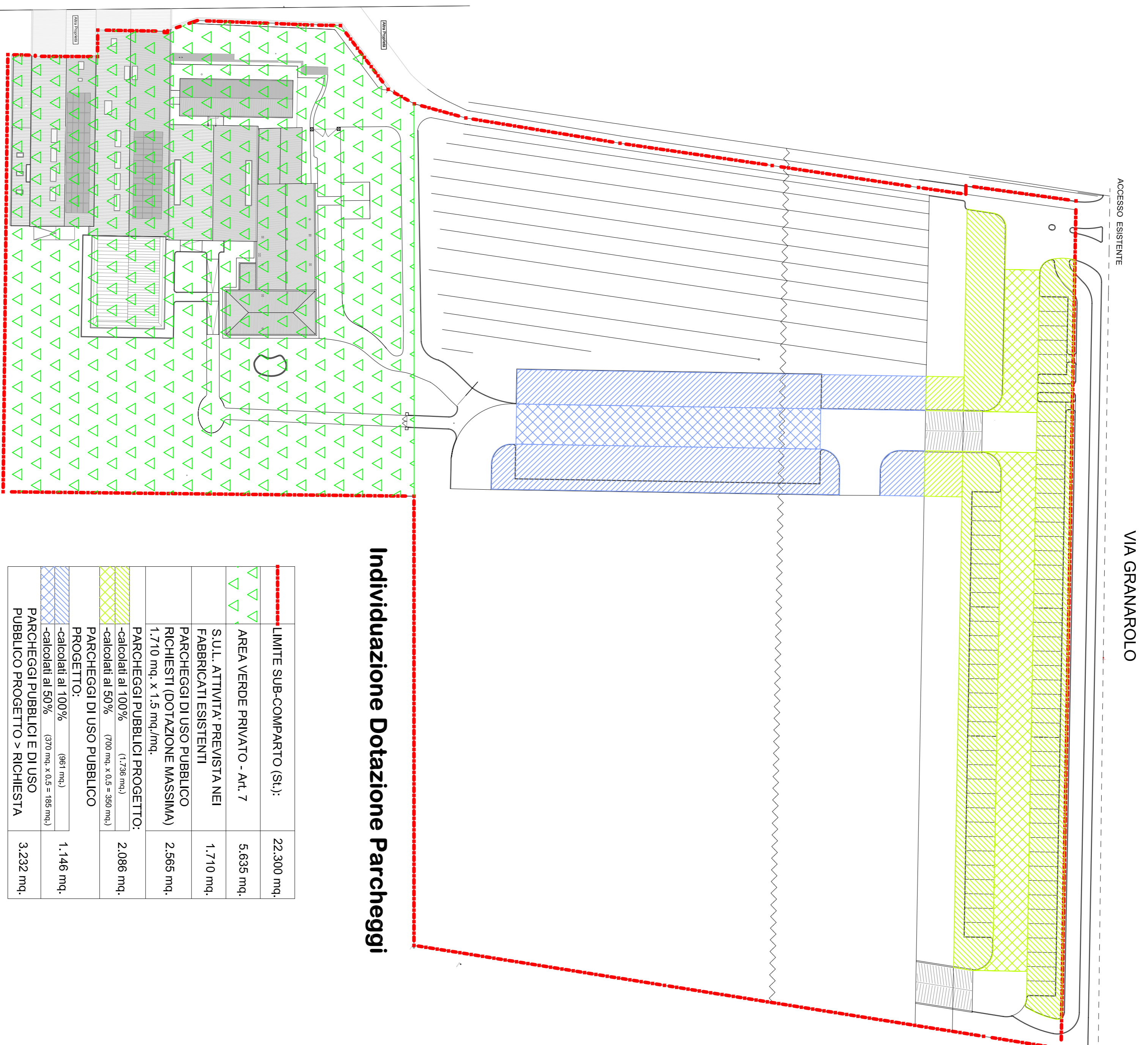
NOTA

Il presente elaborato è di proprietà di questo Studio Professionale e non può essere ristampato o utilizzato senza il permesso scritto.



Individuazione Aree

---	LIMITE SUB-COMPARTO (SI.):	22.300 mq.
■	AREA CON POTENZIALITA' EDIFICATORIA (St. - Area Verde Privato)	16.665 mq.
■	STANDARD RICHIESTO 15% St.	3.345 mq.
■	AREA EXTRA-COMPARTO DA ATTREZZARE CON PERCORSO CICLABILE E AIUOLA ALBERATA	3.712 mq.
■	AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO	917 mq.
■	POTENZIALITA' EDIFICATORIA: 16.666 mq. x 0,5 mq./mq.	8.333 mq.
■	AREA VERDE PRIVATO - Art. 7	5.635 mq.
---	LIMITE AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E AMBIENTALE - ART. 22	



Individuazione Dotazione Parcheggi

---	LIMITE SUB-COMPARTO (SI.):	22.300 mq.
■	AREA VERDE PRIVATO - Art. 7	5.635 mq.
■	S.U.I.L. ATTIVITA' PREVISTA NEI FABBRICATI ESISTENTI	1.710 mq.
■	PARCHIEGGI DI USO PUBBLICO RICHIESTI (DOTAZIONE MASSIMA) 1.710 mq. x 1,5 mq./mq.	2.565 mq.
■	PARCHIEGGI PUBBLICI PROGETTO: -calcolati al 100% (1.710 mq. x 0,5 = 860 mq.)	2.080 mq.
■	PARCHIEGGI DI USO PUBBLICO PROGETTO: -calcolati al 100% (961 mq. x 0,5 = 480 mq.)	1.146 mq.
■	PARCHIEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO PROGETTO > RICHIESTA	3.232 mq.